

**La Banque HomEquity** est une banque canadienne de l'Annexe I et est la seule institution financière qui concentre exclusivement ses activités à fournir des solutions financières aux propriétaires canadiens âgés de 55 ans et plus. La Banque HomEquity est le fournisseur de prêts hypothécaires inversés le plus important au Canada depuis plus de 25 ans. Pour plusieurs propriétaires, leur résidence est leur plus gros actif. Il s'agit d'une source inexploitée de fonds que les aînés peuvent utiliser pour vivre le style de vie qu'ils souhaitent tout en restant les seuls propriétaires de leur résidence.

## Nos prêts hypothécaires inversés

Une hypothèque inversée est un prêt pour toute la durée de la vie, qui est garanti par la valeur nette d'une résidence et qui n'exige aucun versement régulier, ni du capital ni des intérêts, pendant que le client continue à vivre dans sa propriété. Grâce à un prêt hypothécaire inversé, les aînés peuvent convertir une partie de la valeur nette accumulée mais autrement inaccessible de leur résidence en des liquidités immédiates afin de profiter de la vie comme bon leur semble.

Notre pratique de prêt est conservatrice, habituellement un maximum de 55 % de la valeur de la propriété est prêté, selon l'âge du client, l'endroit où est située la propriété et le type de résidence. Cela assure aux clients que le prêt hypothécaire inversé ne dépassera pas la juste valeur marchande de la résidence. D'après nos 25 ans d'expérience, la majorité de nos clients ont au moins 50 % de la valeur nette restante au moment de la vente de la résidence.

Vous trouverez ci joint plus de renseignements sur les différents produits de prêts hypothécaires inversés offerts par la Banque HomEquity.

## Le service de recommandation à un conseiller juridique indépendant offert par la Banque HomEquity

Avant de verser les fonds de l'hypothèque inversée, nous exigeons que tous les clients prennent conseil auprès d'un conseiller juridique indépendant afin d'examiner le contrat hypothécaire et de s'assurer qu'ils en comprennent parfaitement les modalités.

**Comme plusieurs de nos clients nous demandent de leur recommander des conseillers juridiques, nous offrons un service de recommandation à un conseiller juridique dans la région du client. Veuillez consulter notre site à l'adresse <http://cji.chip.ca> pour obtenir plus de renseignements.**

## Votre rôle en tant que conseiller juridique indépendant

En vous assurant que les clients sont pleinement conscients des mécanismes du Programme, l'examen du contrat se concentre habituellement sur les points suivants (consultez l'Acte de prêt hypothèques immobilières pour plus de détails) :

- Le client et sa succession ne devront jamais plus que la juste valeur marchande de la résidence, sauf pour certaines dépenses et tout intérêt accumulé après que le prêt hypothécaire doit être remboursé
- Il n'y a aucun paiement régulier à faire (ni capital ni intérêts)
- Tant que les obligations du client sont respectées
  - ✓ Nous ne demanderons jamais aux clients de rembourser leur hypothèque inversée jusqu'à ce que le dernier emprunteur survivant meure
  - ✓ La Banque HomEquity n'obligera jamais les clients à vendre leur propriété ou à déménager les clients demeurent les seuls propriétaires et gardent le contrôle.

**Si vous avez des questions concernant la Banque HomEquity, communiquez avec :**

**Douglas Steeves**

**Banque HomEquity**

**1881, rue Yonge, bureau 300, Toronto (Ontario) M4S 3C4**

**Tél. : 416-413-6611 Sans frais : 1-866-653-2447 Courriel : [dsteeves@homeequitybank.ca](mailto:dsteeves@homeequitybank.ca)**