

RENTE AVANTAGE – FICHE D'INFORMATION

EN VIGUEUR EN DATE DU 3 DÉCEMBRE 2016

Voici des renseignements relatifs au produit « Rente Avantage » de la Banque HomEquity.

Utilité des fonds	- Financer, refinancer, acheter (la résidence principale du propriétaire). - Financer la retraite à l'aide de tous ses actifs (dès le début de la retraite). - Liquidités plus avantageuses sur le plan fiscal à la retraite (permet de diversifier son plan financier). - Préserver les actifs d'investissement.* - Couvrir certaines dépenses (rénovations, dette, voyages, aide aux enfants/petits-enfants). - Payer pour des dépenses de soins à domicile ou médicaux. - Payer les primes d'assurance pour répondre aux besoins en planification successorale.
Plans offerts (combinaisons permises)	- Avances planifiées (avances mensuelles). - Somme forfaitaire (une seule avance de tous les fonds accordés). - Avances subséquentes (avance initiale partielle et possibilité d'autres avances par la suite).
Rapport prêt-valeur maximum	Jusqu'à 40 % (selon l'âge, l'endroit et le type de propriété) et dont 75 % est accessible la première année.
Montant de l'hypothèque	- Avances planifiées à partir de 500 \$/mois ou de 1 500 \$/trimestre. - Minimum de 5000 \$ pour les avances subséquentes.
Termes (voir la Fiche des taux pour connaître les taux)	- Avances planifiées : prêt hypothécaire à taux variable. - Somme forfaitaire : taux fixe sur 5 ans, 3 ans ou 1 an, et taux variable.
Amortissement	Aucun.
Paielements	Aucun paiement régulier n'est requis.
Options de remboursement anticipé	Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent : - Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10 % du solde dû du capital et des intérêts effectué dans les 30 jours suivant la date anniversaire de votre contrat. - Après 5 ans, sur les paiements effectués dans les 30 jours suivant la date de renouvellement.
Service de la dette	Non requis.
Documents requis	- Assurance incendie valide et adéquate. - Relevé d'impôts fonciers (année en cours ou relevé de paiement différé). - Deux pièces d'identité valides. - Procuration et identification (le cas échéant). - Relevés de toute dette garantie.
Transférabilité	Pas au sens traditionnel du terme, mais refinancement offert avec frais annulés.
Frais	Veuillez consulter www.banquehomequity.ca/tauxIA
Évaluation	Requise (entre 175 \$ et 400 \$ pour la plupart des propriétés).
Avis juridique indépendant	Requis (entre 300 \$ et 600 \$).[†]
Impôts fonciers	Doivent être payés à temps (peuvent être payés à l'aide des fonds accordés).

*Consultez un conseiller financier ou fiscal pour de plus amples renseignements.

[†]D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété).

Pour obtenir plus de détails, communiquez avec moi.

Les taux d'intérêt, les termes et les produits peuvent faire l'objet de changements sans préavis; sauf erreurs et omissions.

^{MC} Marque de commerce de la Banque HomEquity.