

HYPOTHÈQUE INVERSÉE CHIP – FICHE DES TAUX

EN VIGUEUR EN DATE DU 15 MAI 2017

Taux d'intérêt et frais de clôture

Le tableau ci-dessous résume les taux et les termes en vigueur pour le prêt hypothécaire inversé CHIP.

Terme	Taux d'intérêt	Taux annuel en pourcentage ¹	Frais de clôture et d'administration ²
6 mois	5,39%	5,63%	1 495 \$
1 an	5,24%	5,47%	1 495 \$
3 ans	5,39%	5,63%	1 495 \$
5 ans	5,59%	5,83%	1 495 \$
Variable ³	4,99%	5,22%	1 495 \$

¹ Le taux annuel en pourcentage (TAP) est le coût d'emprunt estimatif pour 5 ans, exprimé en pourcentage pour une année. Il est basé sur un prêt hypothécaire de 150 495 \$ et comprend les frais de clôture applicables.

² Ces frais peuvent varier en fonction de la situation de chaque client.

³ Le taux variable est le taux préférentiel de la Banque HomeEquity + un taux de base fixe de 2,29%. Le taux de base fixe est garanti pendant 5 ans.

Options pour recevoir les fonds

- Une seule somme forfaitaire : 100% des fonds accordés.
- Somme forfaitaire initiale avec avances subséquentes : le propriétaire prend moins de 100% des fonds accordés et le reste est mis de côté.
- L'avance initiale doit être d'au moins 25 000 \$.

Coûts initiaux

Évaluation indépendante de la propriété

- Les frais varient généralement entre 175 \$ et 400 \$, selon la province et si votre propriété est située en milieu urbain ou rural.

Avis juridique indépendant requis

- Les frais varient généralement entre 300 \$ et 600 \$.*
- Payés par le client ou à l'aide des fonds accordés.
- À la demande du propriétaire, la Banque HomeEquity peut lui fournir une liste de conseillers juridiques de sa région et qui sont familiers avec le Programme CHIP.

Frais de clôture et d'administration

- Les frais seront déduits du produit de l'hypothèque.
- Comprennent la recherche de titres, l'assurance des titres et l'enregistrement du prêt hypothécaire.
- Les frais peuvent varier dépendamment des taux d'intérêt, des termes choisis et/ou la province.

Remboursement anticipé

Aucun paiement du capital ou des intérêts n'est requis tant que le propriétaire habite la résidence.

Si le propriétaire choisit d'effectuer des paiements plus tôt, aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent :

- Sur les paiements réguliers d'intérêt d'un montant fixe effectués par retrait automatique
- Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10% du total des fonds dus (capital et intérêts) effectué dans les 30 jours suivant chaque date anniversaire de votre contrat
- 5 ans après avoir reçu l'avance initiale, sur les paiements effectués dans les 30 jours suivant la date de révision du taux d'intérêt

Options de taux d'intérêt

Si le propriétaire choisit un taux fixe, il peut changer pour un taux fixe différent ou pour un taux variable pendant ou après le terme sélectionné. Un différentiel de taux d'intérêt peut s'appliquer si le changement se fait pendant le terme. Si le taux variable est choisi, le client peut le modifier pour un taux fixe en tout temps.

*D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété).

Pour plus de détails, communiquez avec moi.

Les renseignements fournis sur cette fiche des taux peuvent faire l'objet de changements sans préavis. | L'information la plus à jour est disponible à l'adresse www.banquehomeequity.ca/tauxchip

CHIP est un produit de la Banque HomeEquity.
MC Marque de commerce de la Banque HomeEquity.