

HYPOTHÈQUE INVERSÉE CHIP – FICHE D'INFORMATION

EN VIGUEUR EN DATE DU 1 DÉCEMBRE 2016

Voici des renseignements relatifs au prêt hypothécaire inversé CHIP de la Banque HomeEquity.

Utilité des fonds	- Financer, refinancer, acheter (la résidence principale du propriétaire). - Aider les aînés à rester dans leur maison. - Couvrir certaines dépenses (rénovations, dette, voyages, aide aux enfants/petits-enfants). - Payer pour des dépenses de soins à domicile ou médicaux.
Plans offerts	- Somme forfaitaire (une seule avance de tous les fonds accordés). - Avances subséquentes (avance initiale partielle et possibilité d'autres avances par la suite).
Rapport prêt-valeur maximum	Jusqu'à 55 % pour le prêt hypothécaire inversé CHIP (selon l'âge, l'endroit et le type de propriété).
Montant de l'hypothèque	- Minimum de 25 000 \$ pour l'avance initiale sous forme de somme forfaitaire. - Minimum de 5 000 \$ pour chaque avance subséquente.
Termes (voir la Fiche des taux pour connaître les taux)	- Taux fixe sur 6 mois, 1 an, 3 ans ou 5 ans. - Prêt hypothécaire à taux variable sur 5 ans.
Amortissement	Aucun.
Paielements	Aucune mensualité n'est requise (le paiement des intérêts est optionnel).
Options de remboursement anticipé	Aucuns frais de remboursement anticipé ne s'appliquent : - Sur les paiements réguliers des intérêts d'un montant fixe effectués par retrait automatique. - Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10 % du solde dû du capital et des intérêts effectué dans les 30 jours suivant la date anniversaire de votre contrat. - Après 5 ans, sur les paiements effectués dans les 30 jours suivant la date de renouvellement.
Service de la dette	Non requis (jusqu'à 55 % du rapport prêt-valeur pour le montant des fonds accordés).
Documents requis	- Assurance incendie valide et adéquate. - Relevé d'impôts fonciers (année en cours ou relevé de paiement différé). - Deux pièces d'identité valides. - Procuration et identification (le cas échéant). - Relevés de toute dette garantie.
Transférabilité	Pas au sens traditionnel du terme, mais refinancement offert avec frais annulés.
Frais	www.banquehomeequity.ca/tauxCHIP
Évaluation	Requise (entre 175 \$ et 400 \$ pour la plupart des propriétés).
Avis juridique indépendant	Requis, entre 300 \$ et 600 \$.*
Impôts fonciers	Doivent être payés à temps (peuvent être payés à l'aide des fonds accordés).

*D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété).

Pour obtenir plus de détails, communiquez avec moi.

Les taux d'intérêt, les termes et les produits peuvent faire l'objet de changements sans préavis; sauf erreurs et omissions.

^{MC} Marque de commerce de la Banque HomeEquity.