



17 mars 2016

Nom	Rôle(s)
Mr. Jean Sample	Emprunteur
Mrs. Marie Sample	Coemprunteur

Adresse de la propriété	123, Boul. Adresse Ville, Prov.
Numéro de référence de la Banque HomEquity	1111111
Numéro de référence du courtier en prêts hypothécaires	
Type de produit	
Montant total estimatif du prêt hypothécaire	\$
Taux d'intérêt et termes en vigueur	http://www.banquehomequity.ca/taux/

Merci pour votre demande initiale. Selon les renseignements fournis, nous sommes prêts à offrir à l'emprunteur ou aux emprunteurs un prêt hypothécaire inversé de \$.

Le ou les emprunteurs devront payer tous les frais associés à la préparation de ce prêt hypothécaire, y compris le coût de l'évaluation, les frais de clôture de la Banque HomEquity, l'assurance de titres et l'avis juridique indépendant. Ils devront également payer les frais encourus pour régler tout problème de titres ou autre affaire légale qui pourrait survenir.

Si le ou les emprunteurs souhaitent procéder à l'emprunt, ils devront respecter les conditions et fournir les documents décrits à la page suivante. Lorsque ces documents auront été reçus, examinés et approuvés, un engagement (document d'information de la Banque HomEquity) sera envoyé stipulant le montant définitif et approuvé du prêt hypothécaire ainsi que son taux d'intérêt. L'engagement peut être assujéti à d'autres conditions.

Pour plus de détails, consultez <http://www.banquehomeequity.ca/chd/ressources/>.

Le courtier en prêts hypothécaires doit s'acquitter des tâches suivantes avant que la Banque HomEquity envoie l'engagement (document d'information de la Banque HomEquity):

Évaluation de la propriété – Le courtier doit commander l'évaluation de la propriété. Elle peut être demandée par l'entremise du service Nationwide Appraisal Service (NAS) ou en communiquant avec la société d'évaluation sélectionnée faisant partie de la liste qui sera envoyée sous peu (dans les 48 heures). L'évaluation doit être payée par le ou les emprunteurs.

Identification – Identification valide satisfaisante.

Revenu mensuel – Le revenu mensuel du ou des emprunteurs ainsi que sa source.

Vérification du revenu – Le revenu doit être suffisant pour payer l'impôt foncier, l'assurance incendie et les frais de copropriété (le cas échéant). Si le pointage de crédit de l'emprunteur est inférieur à 630, l'emprunteur doit fournir une preuve satisfaisante de revenu, comme indiqué sur la demande.

Documents considérés comme satisfaisants (certaines conditions pourraient s'appliquer)

Source(s) de revenus	Documents requis concernant le revenu
Emploi à temps plein	Talon de paye courant et lettre d'emploi (confirmant le temps plein, le salaire, les heures garanties)
Emploi à temps partiel	Talon de paye courant et lettre d'emploi (confirmant le salaire, le nombre moyen d'heures) ainsi que les feuillets T4 (2 ans)
Travail indépendant	Avis de cotisation et Déclaration T1 générale (2 ans) ainsi que les pages concernant les activités professionnelles
Compagnie juridiquement constituée	Relevés financiers (2 ans)
Pension	Relevés de pension T4A et relevés bancaires indiquant les dépôts directs
FRR	Relevés d'actif T4RIF et FRR indiquant des fonds suffisants pour payer l'impôt foncier, l'assurance incendie et les frais de copropriété (le cas échéant)
Autres revenus de placement	Relevés d'actifs indiquant des fonds suffisants pour payer l'impôt foncier, l'assurance incendie et les frais de copropriété (le cas échéant)
Pension alimentaire	Copie du règlement de divorce
Rente d'invalidité	T4 ou WSIB ou confirmation de la compagnie d'assurance
Revenu de location	Déclaration T1 générale avec État des loyers de biens immeubles (T776)

Impôt foncier – Confirmation écrite de l'impôt foncier courant (impayé ou payé).

Assurance incendie – Confirmation écrite de l'état de la protection d'assurance contre les incendies concernant la propriété. L'assurance incendie doit être suffisante pour couvrir la valeur de remplacement de la propriété.

Confirmation de la charge – Confirmation écrite du montant de la charge courante et des paiements réguliers (le cas échéant).

Fondé de pouvoir ou tuteur légal/Curateur public – Copie des documents appropriés (le cas échéant).

Autres conditions préalables à la conclusion de l'entente:

Représentation juridique indépendante – Confirmation écrite de l'avocat des emprunteurs que les conditions du prêt hypothécaire inversé ont été examinées avec l'emprunteur.

Chèque annulé – Chèque annulé au nom des emprunteurs.

Bureau de credit – doit être revu pour tous les emprunteurs (si pas déjà dans le dossier).

Prochaines étapes

Dans les 48 heures, le courtier en prêts hypothécaires recevra par courriel, de la part du souscripteur:

- La liste des évaluateurs à qui on peut faire appel pour la propriété en question
- Une illustration financière à l'usage du ou des emprunteurs

Ensuite, le courtier:

- Commandez l'évaluation et que l'évaluateur envoie une copie signée de l'évaluation directement **au souscripteur** de la Banque HomEquity
- Envoie au souscripteur de la Banque HomEquity, par courriel, la date prévue de l'évaluation

Une fois que la Banque HomEquity reçoit l'évaluation:

- Elle examinera l'évaluation
- Une fois que l'évaluation a été examinée et que toutes les conditions énoncées ci-dessus ont été satisfaites, un engagement (document d'information de la Banque HomEquity) sera envoyé avec le montant approuvé de l'hypothèque et le taux d'intérêt. L'engagement peut être soumis à d'autres conditions ou modalités.