

# RENTE AVANTAGE – FICHE DES TAUX

EN VIGUEUR EN DATE DU 15 MAI 2017

## Taux d'intérêt et frais de clôture

Le tableau ci-dessous résume les taux et les termes en vigueur pour la Rente Avantage.

| Rente Avantage                       | Terme                 | Taux d'intérêt | Taux annuel en pourcentage <sup>2</sup> | Frais de clôture et d'administration <sup>1</sup> |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Compte des avances planifiées</b> | Variable <sup>2</sup> | 4,49%          | 4,96% <sup>3</sup>                      | 1 995 \$                                          |
| <b>Compte de sommes forfaitaires</b> | Fixe sur 1 ans        | 4,74%          | 5,02% <sup>4</sup>                      |                                                   |
|                                      | Fixe sur 3 ans        | 4,89%          | 5,17% <sup>4</sup>                      |                                                   |
|                                      | Fixe sur 5 ans        | 5,09%          | 5,37% <sup>4</sup>                      |                                                   |
|                                      | Variable <sup>2</sup> | 4,49%          | 4,76% <sup>4</sup>                      |                                                   |

<sup>1</sup> Ces frais peuvent varier en fonction de la situation de chaque client.

<sup>2</sup> Le taux variable est le taux préférentiel de la Banque HomeEquity + un taux de base fixe de 1,79%. Le taux de base fixe est garanti pendant 5 ans.

<sup>3</sup> Le TAP est pour un terme de 5 ans et s'applique à des Avances planifiées de 2 000 \$ par mois ainsi qu'à une Avance initiale de 1 995 \$ accordée à notre taux sur 5 ans publié s'appliquant au Compte des sommes forfaitaires. Il ne s'applique pas à la période complète de l'hypothèque et comprend les frais de clôture applicables.

<sup>4</sup> Le TAP est pour 5 ans et pour une hypothèque de 150 495 \$ sans avances planifiées. Il ne s'applique pas au terme complet de l'hypothèque et comprend les frais de clôture.

## Options pour recevoir les fonds

La Rente Avantage offre deux types de comptes à des taux différents :

- **Avances planifiées** : Un compte à taux variable pour les avances de fonds régulières à date fixe, mensuelles ou trimestrielles. Un minimum de 500 \$/mois ou de 1 500 \$/trimestre est requis.
- **Sommes forfaitaires** : Un compte à taux fixe ou variable pour les fonds reçus sous forme d'avance initiale en une seule somme forfaitaire ainsi que des avances de fonds subséquentes au besoin, mais chaque avance subséquente doit être d'au moins 5 000 \$.

Si vous ne programmez pas d'avances planifiées à date fixe, une avance initiale d'au moins 25 000 \$ est requise.

## Coûts initiaux

### Évaluation indépendante de la propriété

- Les frais varient généralement entre 175 \$ et 400 \$, selon la province et si votre propriété est située en milieu urbain ou rural.

### Avis juridique indépendant requis

- Les frais varient généralement entre 300 \$ et 600 \$.\*
- Payés par le client ou à l'aide du produit de l'hypothèque.
- À la demande du propriétaire, la Banque HomeEquity peut lui fournir une liste de conseillers juridiques de sa région et qui sont familiers avec la Rente Avantage.

\*D'autres frais juridiques pourraient s'appliquer si le dossier requiert du travail supplémentaire (p. ex., problèmes avec les titres de propriété).

Rente Avantage est un produit de la Banque HomeEquity.

<sup>MC</sup> Marque de commerce de la Banque HomeEquity.

### Frais de clôture et d'administration

- Les frais seront déduits du produit de l'hypothèque.
- Comprennent la recherche de titres, l'assurance des titres et l'enregistrement du prêt hypothécaire.
- Les frais peuvent varier dépendamment des taux d'intérêt, des termes choisis et/ou la province.

## Remboursement anticipé

Aucun paiement du capital ou des intérêts n'est requis tant que le propriétaire habite la résidence.

Aucuns frais de remboursement anticipé :

- Sur un seul remboursement anticipé de jusqu'à 10% du total des fonds dus (capital et intérêts) effectué dans les 30 jours de chaque date anniversaire de votre contrat.
- 5 ans après avoir reçu l'avance initiale, lorsque vous effectuez un remboursement anticipé dans les 30 jours suivant la date de révision du taux d'intérêt.

## Options de taux d'intérêt

Si le propriétaire choisit un taux fixe pour le Compte des sommes forfaitaires, il peut changer pour un taux fixe différent ou un taux variable pendant ou après le terme sélectionné. Un différentiel de taux d'intérêt peut s'appliquer si le changement se fait pendant le terme. Si le taux variable est choisi, le client peut le modifier pour un taux fixe en tout temps.

**Pour plus de détails, communiquez avec moi.**

Les renseignements fournis sur cette fiche des taux peuvent faire l'objet de changements sans préavis. | L'information la plus à jour est disponible à l'adresse [www.banquehomeequity.ca/tauxIA](http://www.banquehomeequity.ca/tauxIA)