

La plupart des propriétaires prennent le montant maximal qui leur est offert lorsqu'ils acceptent leur prêt hypothécaire inversé. Toutefois, si vous décidez de ne pas prendre le montant total auquel vous avez droit, le reste de la somme peut être versé plus tard sous forme d'avances subséquentes que vous pouvez réclamer en tout temps.

Les fonds versés sous forme d'avances subséquentes font partie du montant total approuvé pour votre prêt hypothécaire inversé et ne changent en rien votre contrat actuel. Bien entendu, aucun paiement régulier du capital ou des intérêts n'est requis tant que vous ou votre conjoint habitez votre résidence.

Principales caractéristiques

Recevoir les fonds

Vous avez le choix entre deux options :

- ✓ En une seule somme forfaitaire
- ✓ Une somme forfaitaire maintenant et le reste plus tard
- Chaque année, nous augmenterons le solde auquel vous pouvez accéder afin de vous permettre d'emprunter plus à l'avenir, à certaines conditions. Ainsi, vous remarquerez que le montant proposé est plus élevé que le montant offert initialement.
- Les avances subséquentes doivent être d'au moins 5 000 \$.

Coûts initiaux

- Aucuns frais d'ouverture de dossier ou de traitement.
- Une évaluation de la propriété ou un avis juridique peut être requis au moment de la demande. Ces coûts seront déduits du montant prêté.

Intérêts

- Option de taux d'intérêt variable :
Les intérêts commenceront à s'accumuler sur votre avance de fonds au taux d'intérêt en vigueur pour votre prêt hypothécaire inversé.
- Option de taux d'intérêt fixe :
S'il y a une différence entre votre taux d'intérêt et notre taux en vigueur, nous modifierons votre taux d'intérêt selon une moyenne pondérée pour le reste de votre terme.

Options de remboursement

- Aucun paiement régulier du capital ou des intérêts à effectuer.
- Des frais de remboursement anticipé s'appliqueront sous certaines conditions.¹

Pour demander une avance subséquente, communiquez avec le
service à la clientèle au 1 866 331-2447

¹Certaines conditions s'appliquent.

^{MD}Marque déposée de la Banque HomeEquity